

Pozvánka na shromáždění společenství vlastníků jednotek vedeného jako „Společenství vlastníků pro dům č.p. 1333, Praha 10 - Uhříněves“

Shromáždění se bude konat v úterý 13. června 2023 v 19:00 v prostorách divadla U22 v Uhříněvsi

Vážení spoluvlastníci,

jak už jste byli informováni formou E-Mailu, chtěli bychom Vás pozvat na shromáždění členů Společenství vlastníků pro dům č.p. 1333, Praha 10 - Uhříněves.

Připomínáme, že shromáždění je dle zákona nejvyšším orgánem společenství, jemuž náleží tak závažná rozhodnutí, jako je změna stanov, volba výboru, schválení smlouvy se správcem, schválení investic a hospodaření.

V minulých letech shromáždění neproběhlo z důvodu Covidových opatření a také proto, že správa domu probíhala bez větších problémů a nenašli jsme jak my, tak nikdo ze spoluvlastníků žádné závažné téma k projednání.

V tomto roce je konání shromáždění nezbytné, neboť potřebujeme schválit navýšení záloh vlivem zdražení energií a vysoké inflace, dále také investic na opravy dané stářím našeho bytového domu – bude to již 15 let.

Z toho důvodu prosíme o Vaši účast, případně udělení plné moci, neboť pro platnost shromáždění, pro schopnost usnášet se je nutná účast nadpoloviční většiny podílů, dle váhy/podílů jednotlivých hlasů.

Pokud by se nepodařilo zajistit tuto nadpoloviční účast, bylo by nutné shromáždění rozpustit a svolat nové.

Organizační informace:

Zahájení je v 19:00, prosíme však o příchod cca o 15 minut dříve, neboť je nutná registrace přítomných vlastníků, či pověřených zástupců plnou mocí. **Prosím nezapomeňte si přinést Občanský průkaz, případně také plnou moc.**

Co se týče účasti a hlasování, tak platí, že každý vlastník jednotky hlasuje samostatně a jeho hlas má váhu dle jeho podílu – viz stav v Katastru nemovitostí. **V případě jakéhokoliv typu spoluvlastnictví jednotky, včetně společného jmění manželů (SJM) musí vždy tito spoluvlastníci formou plné moci zplnomocnit jednu osobu k hlasování.**

Hlasování bude probíhat pomocí hlasovacích archů, kde bude moci každý vyjádřit svoji volbu, která bude následně přepočítána dle jeho podílu a během shromáždění zveřejněn výsledek.

Program shromáždění – detaily viz E-Mail

1. Zahájení a oznámení schopnosti usnášení na základě registrace vlastníků/pověřených zástupců
2. Představení programu a orgánů řídicích jednání, či zodpovědných za organizaci/vyhodnocení hlasování
3. Zpráva o činnosti výboru, kontrolní komise, správce a finančním hospodaření a její schválení
4. Schválení navýšení příspěvku do fondu oprav
5. Schválení navýšení záloh na služby
6. Schválení plánovaných investic na další roky
7. Volba člena výboru – náhrada jednoho člena na vlastní žádost
8. Způsob řešení závad, oprav a úprav v bytech, či společných prostorách
9. Umožnění zahrádek, či výsadby okrasné zeleně na pozemcích okolo domu
10. Diskuse

Případné připomínky, či dotazy bylo možné podávat do **pátku 25. května 2023** a to E-Mailem na adresu společenství saturnova1333@seznam.cz, tyto byly doplněny do programu viz bod 8 a 9.

Na základě obdržených připomínek Vám tímto dnes v pondělí 29. května 2023 předáváme finální verzi pozvánky s programem a to E-Mailem a vystavením n a nástěnce, jak to vyžaduje zákon a stanovy.

Děkujeme předem za Vaši účast

dne 29. května 2023

Za výbor: předseda **Leoš Leitgeb**, místopředseda **Ing. Zdeněk Tesař**, **Ing. Zdeněk Černý**, **Ing. Miluše Geussová**